



SINGEL 192

1016 AA AMSTERDAM



## ING. SANDER SIEGERSMA RM RT WMC

Registermakelaar/taxateur o.g., Woningmarktconsultant, Partner

---

sandersiegersma@krk.nl

020 44 000 00

---

VAN KLEIN TOT GROOT,  
VAN MINIMALISTISCH TOT LUXE.  
ALLEMAAL UNIEK.

U VINDT BIJ ONS GEEN STANDAARD HUIZEN,  
MAAR BIJZONDERE EN LUXE HUIZEN DIE U HET  
GEVOEL VAN THUIS KUNNEN GEVEN.

---

ing. Sander Siegersma RM RT WMC



# INHOUDSOPGAVE

---

|                      |    |
|----------------------|----|
| De woning            | 04 |
| Begane grond         | 10 |
| 1ste verdieping      | 13 |
| 2de verdieping       | 17 |
| 3de verdieping       | 20 |
| Buiten plaats        | 23 |
| Plattegronden        | 25 |
| Lijst van zaken      | 31 |
| Onze dienstverlening | 34 |
| Aantekeningen        | 36 |

---

# OVER DEZE WONING

Een oase van rust biedt dit prachtige grachtenpand van 315 m<sup>2</sup> op eigen grond. Ooit gebouwd door wijnhandelaar Arend Rogaar met een grote tros druiven in de top van de halsgevel boven de hijsbalk als een relikwie uit dit verleden.

Dit bijzondere object ademt een rijke historie en is zeer geschikt om te betrekken als een bijzonder & uniek familiehuis of juist een combinatie van sfeervolle woning met ruime en stijlvolle ontvangstmogelijkheden. Ook een kantoor aan huis behoort tot de mogelijkheden. Alle vertrekken hebben een fijne maatvoering en goede plafondhoogtes. Een uitmuntend object voor binnenstedelijk resideren op topniveau.





## KENMERKEN

|                    |                     |                     |        |
|--------------------|---------------------|---------------------|--------|
| VRAAGPRIJS:        | € 2.650.000 k.k.    | AANTAL KAMERS:      | 0      |
| SOORT WONING:      | GRACHTENPAND        | AANTAL SLAAPKAMERS: | 0      |
| BOUWJAAR:          | 1739                | AANTAL WOONLAGEN:   | 4      |
| WOONOPPERVLAKTE:   | 315 M <sup>2</sup>  |                     |        |
| PERCELOPPERVLAKTE: | 83 M <sup>2</sup>   |                     |        |
| INHOUD:            | 1192 M <sup>3</sup> | ENERGIELABEL:       | n.v.t. |

## MEER INFORMATIE

Het betreft een goed onderhouden Rijksmonument, origineel gebouwd omstreeks 1739, met een fraaie monumentale halsgevel. De vele andere historische en authentieke details, zoals de karakteristieke hardstenen trap, diverse stijkkamers, het ovale en rijk versierde trappenhuis, stucwerkensembles en motieven in Rococo stijl versterken de ambiance en grandeur van dit klassieke grachtenpand.





## EXTRA INFORMATIE

Het centrum van Amsterdam behoeft geen introductie, maar dit is wel echt een bijzonder stuk van de grachtengordel. Deze locatie is een prachtig plekje om van het stadse leven genieten. Dit gracieuze grachtenpand wordt omringd door leuke winkelstraatjes en vele gezellige cafeetjes en restaurants. Zo is de Noordermarkt dichtbij, waar elke zaterdag een grote biologische markt is. Of de zaterdagmarkt op de Lindengracht. Maar ook nabij de Dam, de Negen Straatjes, de Jordaan en de bekroonde Haarlemmerstraat. Via de pont naar filmmuseum Eye in het hippe Noord en door de IJtunnel of Piet Heintunnel bent u snel op de Ring A-10 op weg naar Schiphol, bossen en heide in 't Gooi of het strand. Een van de allerbeste uitzichten en locaties binnen de grachtengordel van Amsterdam.

Wat wenst u nog meer, zo midden in de stad?

# ENKELE BIJZONDERHEDEN

- Eigen grond, dus geen erfpacht
- Het pand is een Rijksmonument
- Gelegen in beschermd stadsgezicht
- Pand origineel omstreeks gebouwd in 1739
- Beletage en de 1e etage hebben een plafondhoogte van circa 3,40 m.
- Intergas C.V. ketel uit 2021
- Patio overkapt in 1999
- Buitenschilderwerk circa 5 jaar geleden uitgevoerd
- Zinkwerk en goten vernieuwd in 2006
- Pand staat los van belendingen
- Voor verbouwingen kunnen eventueel subsidieregelingen aangesproken worden
- Pand wordt "as is" verkocht
- Ouderdoms- en asbestclausule van toepassing



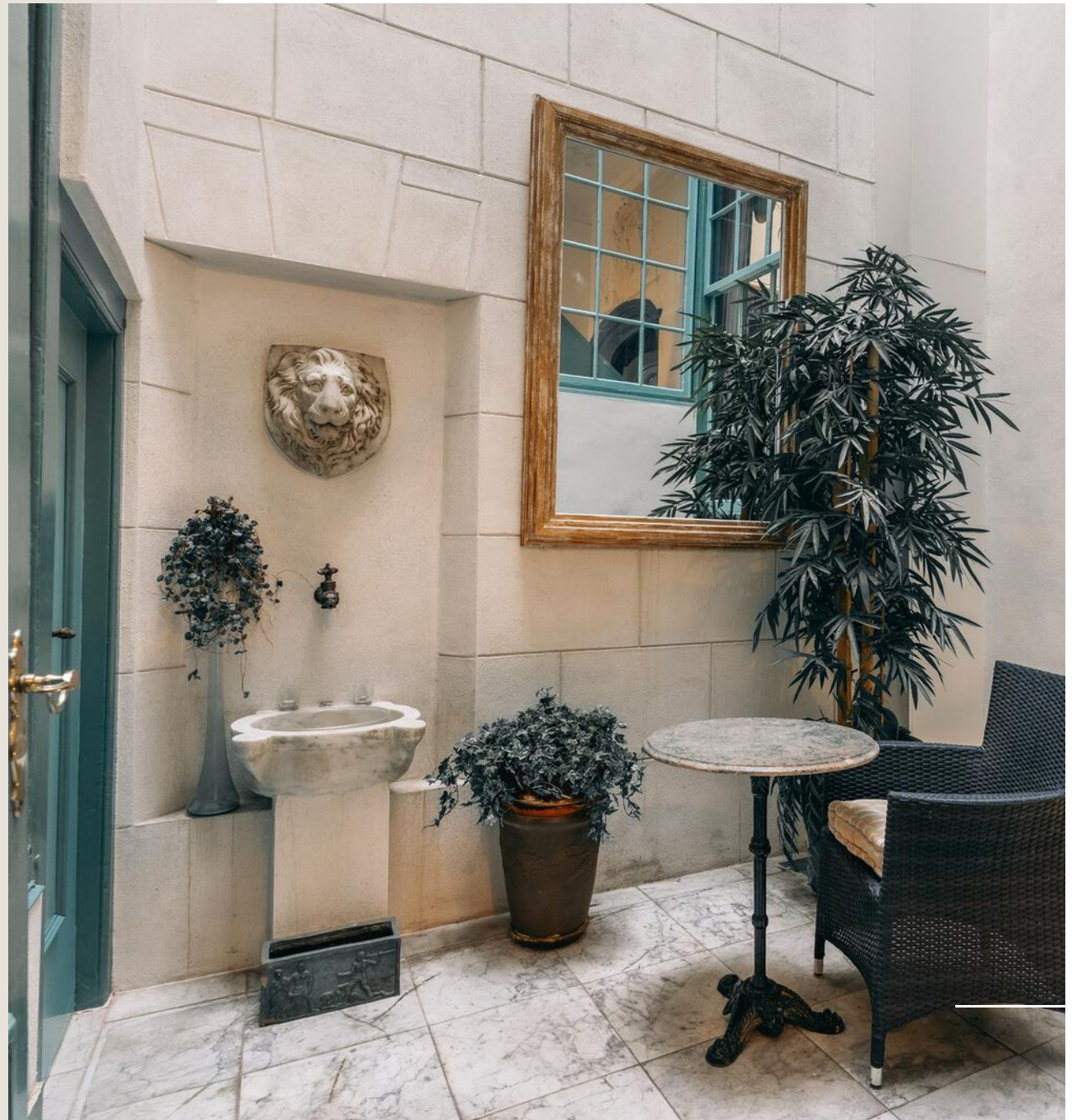


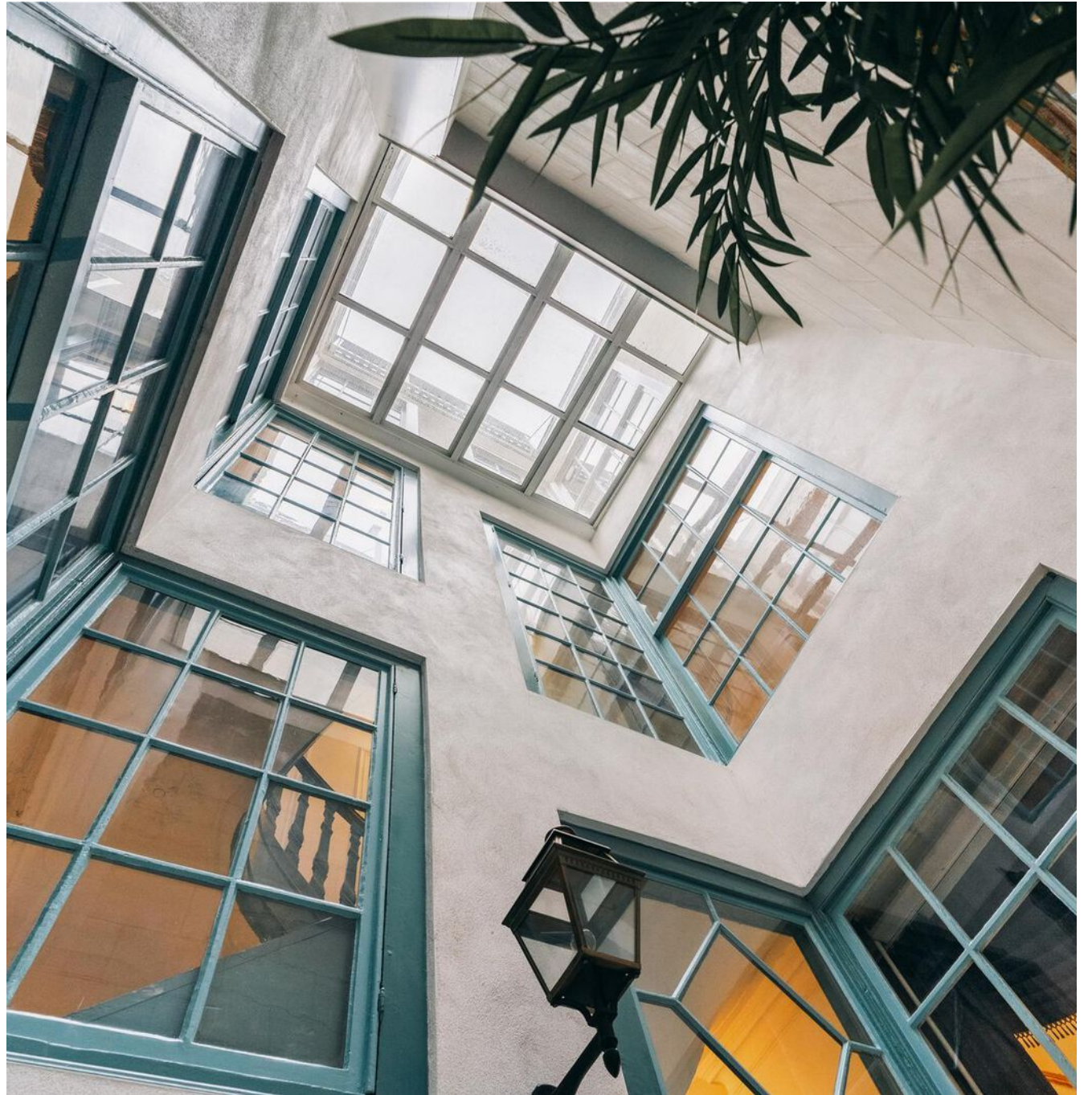


# BEGANE GROND

Voorhuis: via een bordestrap met statige entree wordt de indrukwekkende gang betreden met een symmetrische decoratie, zoals de vier ovale medaillons met bustes die de seizoenen uitbeelden en twee schijndeuren. Het plafond is versierd met lijstwerk en ornamenten. Op deze beletage bevindt zich de zogenaamde spiegelkamer en een overdekte patio met marmeren vloer en opmerkelijke nis met ongewone wastafel. Aan het einde van de gang bevindt zich het ovale trappenhuis met trapbalusters, ornamenten en betimmeringen, die het voor- en achterhuis met elkaar verbindt. Dit achterhuis verspringt speels een halve verdieping per etage van het voorhuis.

Achterhuis: dubbele deuren leiden naar de "Sael", uitgevoerd als blauwe stijkkamer, naar voorbeeld van een stijkkamer uit museum Willet-Holthuysen, met rood marmeren schouw en vergulde stuclijsten, lambrisering, gestoffeerde wanden, 7 armaturen, een plafondschildering en een glimmende grenen houten vloer.









## EERSTE VERDIEPING

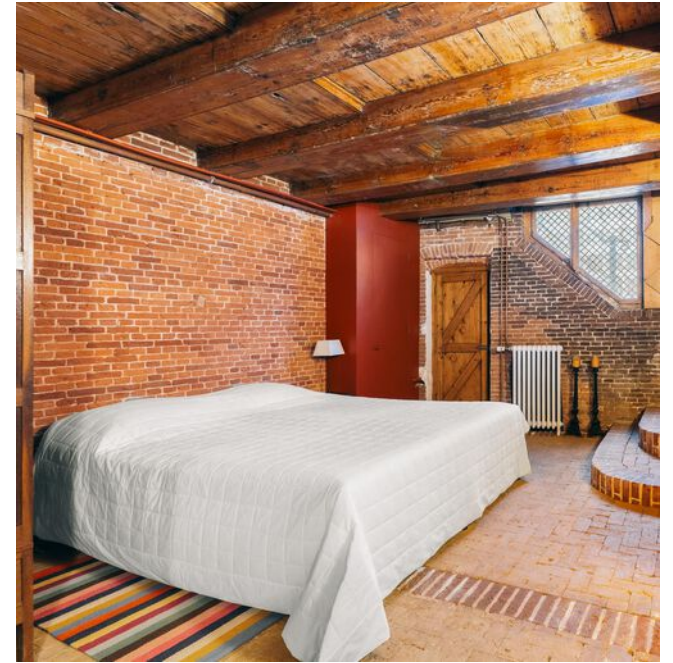
Voorhuis: huiselijke living met picturaal uitzicht op de gracht inclusief een rijk gedetailleerde open haard en brede houten vloerdelen. Het plafond is vernieuwd in 2000 met ornamenten.

Achterhuis: gezellige en lichte eetkeuken met hoog balkenplafond, apart zijraam, groot raam met uitzicht op patio, blauwe houten vloerdelen en originele witjes op de wand.

Souterrain:

Voorhuis: zit-/slaapkamer met speciale vloer van ijsselsteentjes en deel van een oud waterkanaal in 't zicht via glasplaat. Trapkast onder de bordestrap. Frisse badkamer met douche, wastafel en toilet.

Achterhuis: een ruim bemeten eetkeuken uit 1999 met marmeren tegels uit Indonesië in achter en ook hier weer originele witjes op de zijwand.







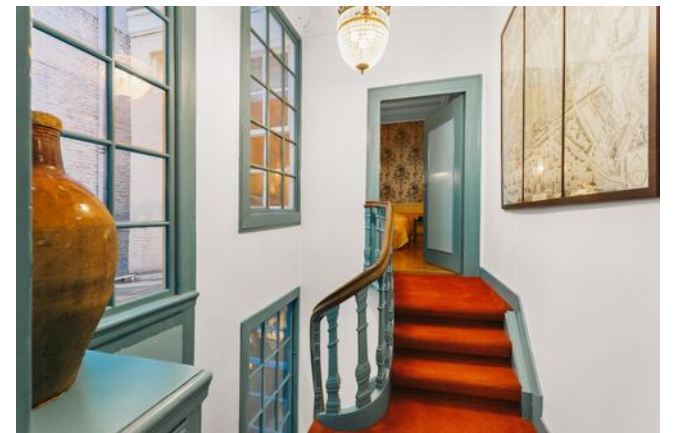




## TWEEDE VERDIEPING

Voorhuis: royale slaapkamer met schouw en een grote badkamer met ligbad, douche, wastafel en toilet.

Achterhuis: gele stijklkamer met stof in vakken, in gebruik als slaapkamer, naar model van de tuinkamer van Buitenplaats Beeckestijn in Velsen met speciale parketvoer, een schouw. Zeer bijzonder zijn het verborgen ouderwetse toilet en een in de wand weggewerkte geheime deur met achtergelegen smalle trapopgang naar de bovengelegen badkamer in de kap van het achterhuis. Deze badkamer biedt tevens toegang met dubbele deuren naar het beschutte dakterras.







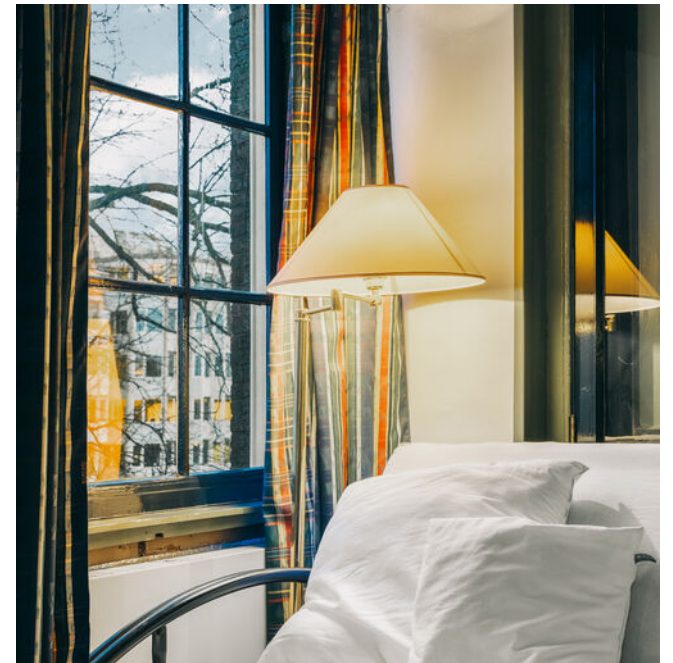
## DERDE VERDIEPING

Voorhuis: T-vormige overloop met trap naar de kap en een handig keukentje maar de eyecatcher op deze etage is de sfeervolle study aan grachtzijde. Een markante ruimte die uitnodigt om onbekommerd te lezen of te schrijven, heerlijk hoog boven het stadsgewoel. Vanaf de overloop is er een trapje naar het beschutte dakterras tussen voor- en achterhuis in, een stiekem eldorado in lente en zomer en volledig privé.

Kap:

Voorhuis: bevloerde vliering met hijsbalk aan voorzijde en zijkant boven de steeg.





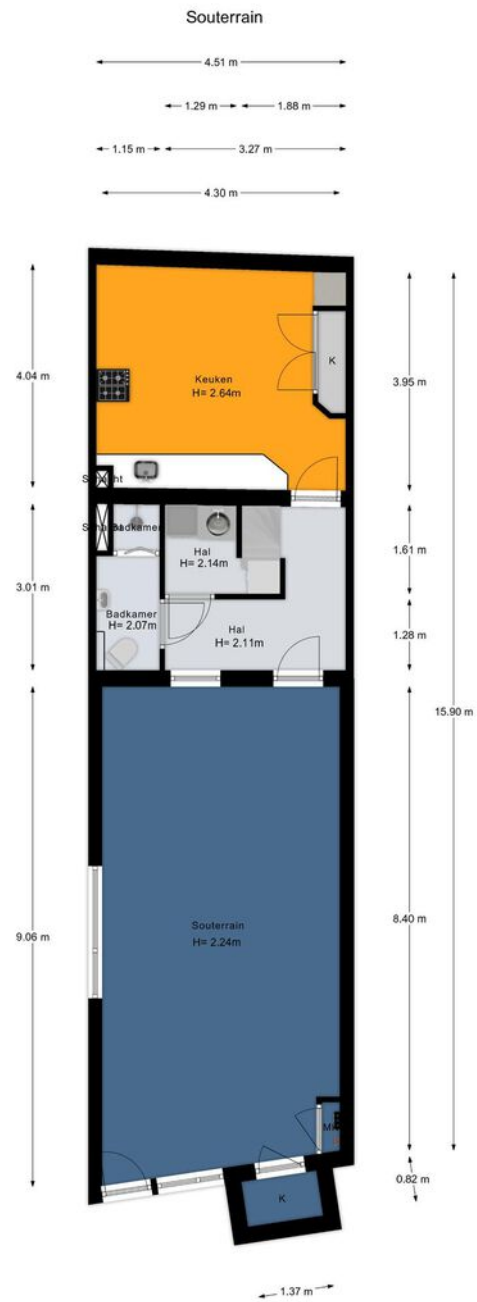
# BUITENRUIMTE







# PLATTEGRONDEN



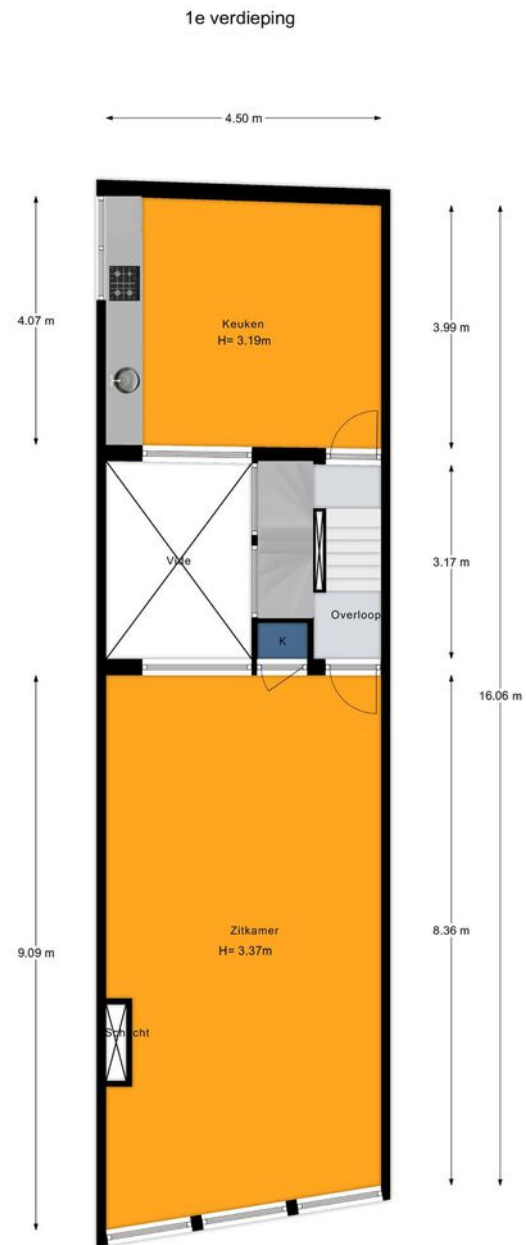
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGRONDEN



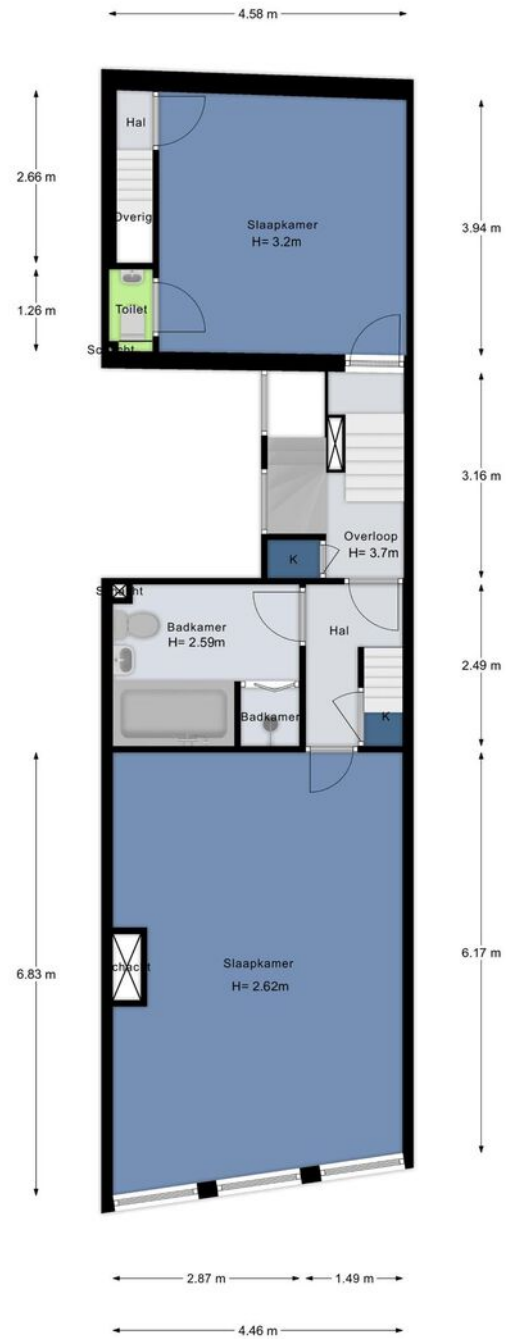
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGRONDEN

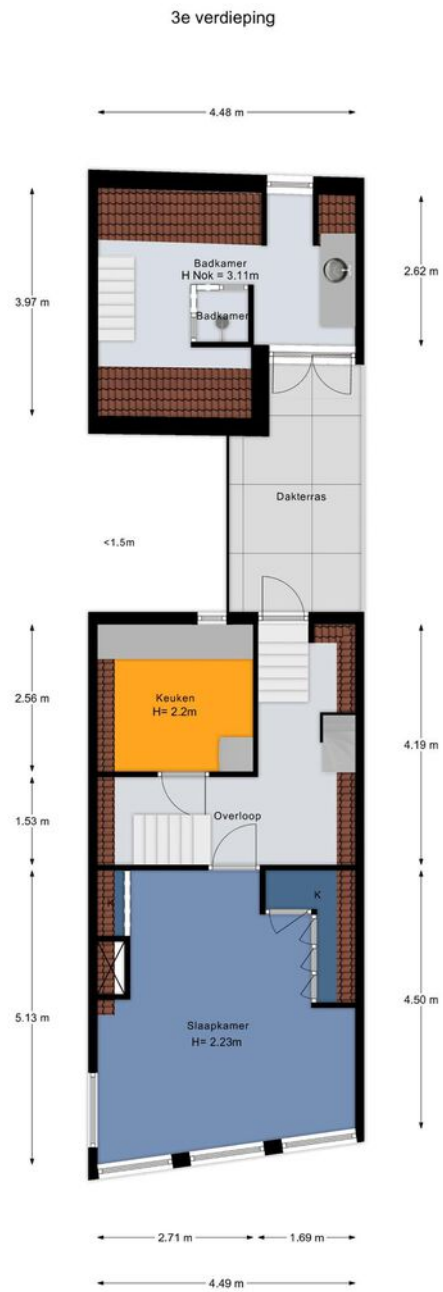


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGRONDEN

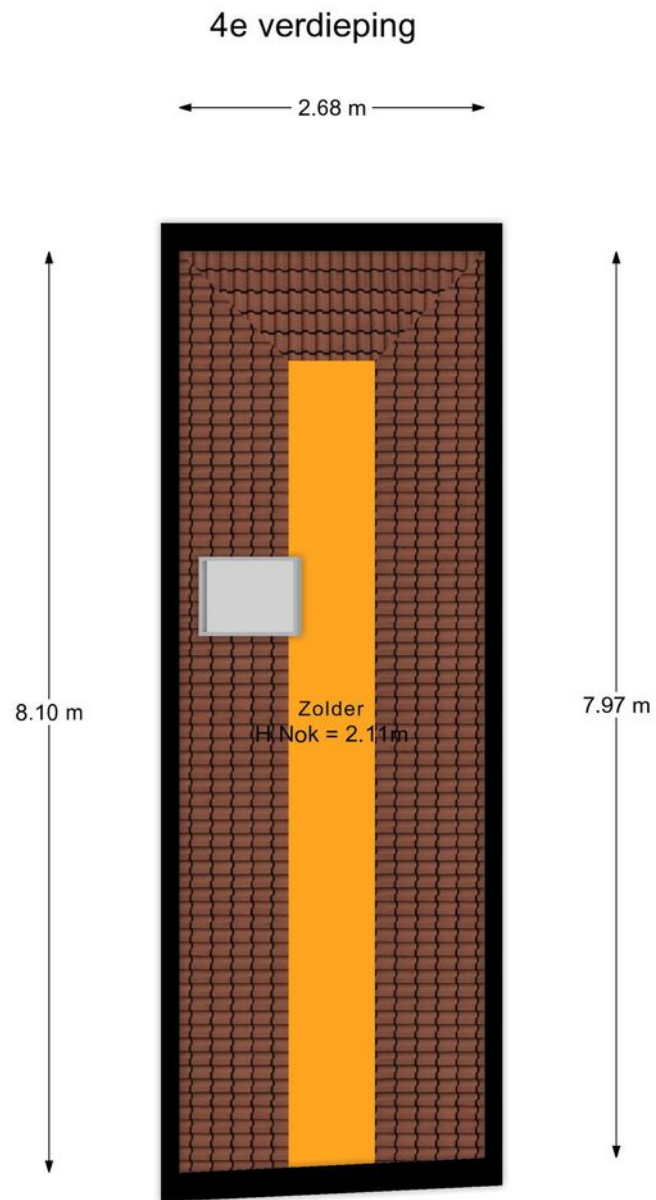


# PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# LIJST VAN ZAKEN

|  | BLIJFT<br>ACHTER | GAAT<br>MEE | TER<br>OVERNAME | NVT |   | BLIJFT<br>ACHTER | GAAT<br>MEE | TER<br>OVERNAME | NVT |
|--|------------------|-------------|-----------------|-----|---|------------------|-------------|-----------------|-----|
| <b>Woning - Interieur</b>              |                  |             |                 |     | <b>Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten</b> |                  |             |                 |     |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren     | X                |             |                 |     | - gordijnrails                                  | X                |             |                 |     |
| Allesbrander                           |                  |             |                 | X   | - gordijnen                                     | X                |             |                 |     |
| Houtkachel                             |                  |             |                 | X   | - overgordijnen                                 | X                |             |                 |     |
| (Gas)kachels                           |                  |             |                 | X   | - vitrages                                      | X                |             |                 |     |
| Designradiator(en)                     |                  |             |                 | X   | - rolgordijnen                                  |                  |             |                 | X   |
| Radiatorafwerking                      |                  |             |                 | X   | - lamellen                                      |                  |             |                 | X   |
| Verlichting, te weten                  |                  |             |                 |     | - jaloezieën                                    | X                |             |                 |     |
| - inbouwspots/dimmers                  |                  |             |                 | X   | - (losse) horren/rolhorren                      |                  |             |                 | X   |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers |                  |             | X               |     | -   |                  |             |                 | X   |
| - losse (hang)lampen                   |                  |             | X               |     | -   |                  |             |                 | X   |
| - Kunnen(deels) blijven hangen         |                  |             |                 | X   |   |                  |             |                 |     |
| -                                      |                  |             |                 | X   | <b>Vloerdecoratie, te weten</b>                 |                  |             |                 |     |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten    |                  |             |                 |     | - vloerbedekking                                | X                |             |                 |     |
| -                                      | X                |             |                 |     | - parketvloer                                   | X                |             |                 |     |
| -                                      |                  |             |                 | X   | - houten vloer(delen)                           | X                |             |                 |     |
|  |                  |             |                 |     | - laminaat                                      |                  |             |                 | X   |
|  |                  |             |                 |     | - plavuizen                                     | X                |             |                 |     |

# LIJST VAN ZAKEN

|                                     | BLIJFT<br>ACHTER | GAAT<br>MEE | TER<br>OVERNAME | NVT |                                    | BLIJFT<br>ACHTER | GAAT<br>MEE | TER<br>OVERNAME | NVT |
|-------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|-----|------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|-----|
| -                                   |                  |             |                 | X   | - oven                             | X                |             |                 |     |
| -                                   |                  |             |                 | X   | - combi-oven/combimagnetron        |                  |             |                 | X   |
| Overig, te weten                    |                  |             |                 |     | - koelkast                         | X                |             |                 |     |
| - spiegelwanden                     | X                |             |                 |     | - vriezer                          |                  |             |                 | X   |
| - schilderij ophangstelsel          |                  |             |                 | X   | - koel-vriescombinatie             | X                |             |                 |     |
| -                                   |                  |             |                 | X   | - vaatwasser                       | X                |             |                 |     |
| -                                   |                  |             |                 | X   | - Quooker                          |                  |             |                 | X   |
| -                                   |                  |             |                 | X   | - koffiezetapparaat                |                  |             |                 | X   |
| -                                   |                  |             |                 | X   | -                                  |                  |             |                 | X   |
| -                                   |                  |             |                 | X   | -                                  |                  |             |                 | X   |
| <b>Woning - Keuken</b>              |                  |             |                 |     | <b>Keukenaccessoires, te weten</b> |                  |             |                 |     |
| Keukenblok (met bovenkasten)        | X                |             |                 |     | -                                  |                  |             |                 | X   |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten |                  |             |                 |     | -                                  |                  |             |                 | X   |
| - kookplaat                         | X                |             |                 |     | -                                  |                  |             |                 | X   |
| - (gas)fornuis                      | X                |             |                 |     | -                                  |                  |             |                 | X   |
| - afzuigkap                         | X                |             |                 |     | -                                  |                  |             |                 | X   |
| - magnetron                         |                  |             |                 | X   | -                                  |                  |             |                 | X   |



# LIJST VAN ZAKEN

|  | BLIJFT<br>ACHTER | GAAT<br>MEE | TER<br>OVERNAME | NVT |  | BLIJFT<br>ACHTER | GAAT<br>MEE | TER<br>OVERNAME | NVT |
|--|------------------|-------------|-----------------|-----|--|------------------|-------------|-----------------|-----|
| -  |                  |             |                 | X   | - douche (cabine/scherf)                           | X                |             |                 |     |
| -  |                  |             |                 | X   | - stoomdouche (cabine)                             |                  |             |                 | X   |
|  |                  |             |                 |     | - wastafel   | X                |             |                 |     |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>             |                  |             |                 |     | - wastafelmeubel                                   |                  |             |                 | X   |
| Sauna met toebehoren                       |                  |             |                 | X   | - planchet   |                  |             |                 | X   |
|  |                  |             |                 | X   | - toiletkast                                       |                  |             |                 | X   |
|  |                  |             |                 | X   | - toilet   | X                |             |                 |     |
| Toilet met de volgende toebehoren          |                  |             |                 |     | - toiletrolhouder                                  | X                |             |                 |     |
| - toilet                                   | X                |             |                 |     | - toiletborstel(houder)                            | X                |             |                 |     |
| - toiletrolhouder                          | X                |             |                 |     | -  |                  |             |                 | X   |
| - toiletborstel(houder)                    |                  |             |                 | X   | -  |                  |             |                 | X   |
| - fontein                                  | X                |             |                 |     |  |                  |             |                 |     |
| -  |                  |             |                 | X   | <b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/</b> |                  |             |                 |     |
| -  |                  |             |                 | X   | <b>energiebesparing</b>                            |                  |             |                 |     |
|  |                  |             |                 |     | Schotel/antenne                                    |                  |             |                 | X   |
|  |                  |             |                 |     | Brievenbus   |                  |             |                 | X   |
| <b>Badkamer met de volgende toebehoren</b> |                  |             |                 |     | Kluis  |                  |             |                 | X   |
| - ligbad                                   | X                |             |                 |     | (Voordeur)bel                                      | X                |             |                 |     |
| - jacuzzi/whirlpool                        |                  |             |                 | X   |  |                  |             |                 |     |

# LIJST VAN ZAKEN

|   | BLIJFT<br>ACHTER | GAAT<br>MEE | TER<br>OVERNAME | NVT |  | BLIJFT<br>ACHTER | GAAT<br>MEE | TER<br>OVERNAME | NVT |
|---|------------------|-------------|-----------------|-----|--|------------------|-------------|-----------------|-----|
| Alarminstallatie                                |                  |             |                 | X   | Warmwatervoorziening, te weten                                       |                  |             |                 |     |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie |                  |             |                 | X   | - CV-installatie   | X                |             |                 |     |
| Rookmelders                                     | X                |             |                 |     | - boiler   | X                |             |                 |     |
| (Klok)thermostaat                               | X                |             |                 |     | - geiser   |                  |             |                 | X   |
| Airconditioning                                 |                  |             |                 | X   | -  |                  |             |                 | X   |
| Screens   |                  |             |                 | X   | -  |                  |             |                 | X   |
| Rolluiken                                       |                  |             |                 | X   | -  |                  |             |                 | X   |
| Zonwering buiten                                |                  |             |                 | X   |  |                  |             |                 |     |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting         | X                |             |                 |     | Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie<br>etc.), te weten |                  |             |                 |     |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat               |                  | X           |                 |     | -  |                  |             |                 | X   |
| Waterslot wasautomaat                           |                  |             |                 | X   | -  |                  |             |                 | X   |
| Zonnepanelen                                    |                  |             |                 | X   |  |                  |             |                 |     |
| Oplaadpunt elektrische auto                     |                  |             |                 | X   |  |                  |             |                 |     |
|   |                  |             |                 | X   | <b>Tuin - Inrichting</b>   |                  |             |                 |     |
|   |                  |             |                 | X   | Tuinaanleg/bestrating  |                  |             |                 | X   |
|   |                  |             |                 | X   | Bepanting  |                  |             |                 | X   |
|   |                  |             |                 | X   |  |                  |             |                 | X   |

# LIJST VAN ZAKEN

BLIJFT  
ACHTER

GAAT  
MEE

TER  
OVERNAME

NVT

BLIJFT  
ACHTER

GAAT  
MEE

TER  
OVERNAME

NVT

## Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting

X

Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder

X

X

## Tuin - Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging

X

Kasten/werkbank in tuinhuis/berging

X

(Broei)kas

X

X

X

## Tuin - Overig

Overige tuin, te weten

- (sier)hek

X

- vlaggenmast(houder)

X

-

X

-

X

## Overig - Contracten

CV: Nee

Boiler: Nee

Zonnepanelen: Nee

# EXTRA INFORMATIE

## ■ ONDERHOUD

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

## ■ AANSPRAKELIJKHEID

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

## ■ KOOPAKTE

De koopakte wordt opgesteld volgens model NVM.

\* In Amsterdam volgens model Ring Amsterdam, door een notaris uit regio Amsterdam.

## ■ ONTBINDING

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is 6 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden.

## ■ ZEKERHEIDSSTELLING

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 6 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

## ■ ONDERZOEKSPlicht VAN DE KOPER

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

## ■ LIJST VAN ZAKEN

Een lijst van zaken is in deze brochure aanwezig.

## ■ BEDENKTIJD

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld.

Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht.

## ■ ONDERZOEKSPlicht KOPER + MEDEDELINGSPLICHT

Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken.

Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn en/of haar rekening.

#### ■ MEDEDELING TOT VERKOOP

Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen.

#### ■ BIEDVERLOOP

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met de makelaar kunt bespreken.

#### ■ GUNNING

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn en/of haar keuze. Een overeenkomst komt tot stand, indien overeenstemming is bereikt over de koopsom, oplevering, bijkomende voorwaarden, roerende zaken en de koopovereenkomst is ondertekend en de wettelijke bedenktijd is verlopen.

#### ■ KOOPAKTE

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek,

Nationale Hypotheek Garantie), worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover er in deze brochure aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Het verdient aanbeveling in plaats van een waarborgsom van 10% van de koopsom te storten bij de notaris, een bankgarantie van 10% van de koopsom bij de notaris te doen deponeren in verband met mogelijke discussie met de inspecteur van de Inkomsten Belasting.

#### ■ ERFDIENSTBAARHEDEN EN BIJZONDERE BEPALINGEN

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar. Bepalingen die het gebruik van de onroerende zaak (kunnen) beperken vindt u, indien van toepassing, in deze informatie onder aanvullende clausules.

Indien de woning gebouwd is in de periode van 1965-1983 bestaat de mogelijkheid dat de constructie is uitgevoerd met betonnen vloeren zoals Kwaaitaal-, Omnia- of Mantavloeren. Er is gebleken dat in gebieden met een hoge vochtigheidsgraad betonschade kan ontstaan door in de vloer aanwezige chloriden, die de sterkte van het beton en eventuele bewapening kan aantasten.

# ZO HELPEN WE U NOG VERDER

ONZE AANVULLENDE DIENSTVERLENING



## TAXATIES

Met ruim 125 gecertificeerde taxateurs, verspreid over de 38 vestigingen door heel Nederland is Dynamis met recht dé partij voor landelijke taxatieopdrachten. Hierbij lopen we voorop voor wat betreft duurzaamheid. Duurzaamheid heeft niet alleen de toekomst, maar ook waarde. Dynamis Taxaties maakt die waarde voor u inzichtelijk, helder en vooruitstrevend. Ook bij complexe en omvangrijke taxaties. We initiëren, coördineren en voeren landelijke taxatieopdrachten uit voor onze uiteenlopende klanten.



## AANKOOP

Vastgoeduitdagingen zijn er in vele vormen. Dynamis biedt een breed scala aan vastgoeddiensten voor haar klanten. Voor kantoren, woningen, winkels, bedrijfspanden en logistiek vastgoed ondersteunen wij u met aan- en verkoop begeleiding, taxaties, beheer, financiële diensten en aan- en verhuur. In heel Nederland vindt u bij onze lokale partners de professionals die u met kennis en expertise ondersteunen. Partner van Dynamis in Noord-Holland is Kuijs Reinder Kakes.



## VERKOOP

Onze partners kennen hun klanten als stads- of dorpsgenoten uit hun eigen regio. Ze werken niet alleen bij elkaar in de buurt, ze wonen en leven er ook. Het zijn lokale professionals met voelsprietten in de lokale vastgoedmarkt en zijn dus altijd op de hoogte van wat er speelt. Met 44 vestigingen door heel Nederland zijn wij altijd dichtbij.







# PLAN EEN BEZICHTIGING

— UW EXCLUSIEF SPECIALIST

KRK AMSTERDAM

PURPERHOEDENVEEM 7

1019 HE AMSTERDAM

☎ 020 44 000 00

✉ AMSTERDAM@KRK.NL

[KRK.NL/EXCLUSIEF](https://www.krk.nl/exclusief)



# KRK

makelaars  
taxateurs  
hypotheek  
verzekeringen

